

DESCRIPTION DU BIEN

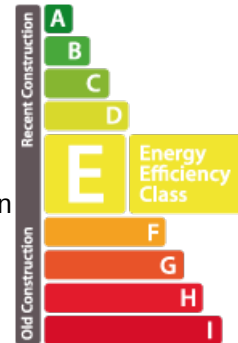
IMMOPÔLE vous propose en exclusivité la vente de ce superbe appartement d'une chambre avec une surface habitable de 57,83 m² et d'un grenier aménagé de 45,20 m², dans une copropriété de 6 unités. Le bien a été complètement aménagé en un duplex de 103 m² habitable et 146 m² de surface utile et se compose maintenant comme suit : Au premier niveau (Appartement) : - Hall d'entrée- Living / salle à manger- Cuisine équipée ouvert sur séjour- Pièce de rangement- 1 WC séparé Au deuxième niveau (Grenier) se trouve :- 3 chambres à coucher- 1 salle de bains complète Au rez-de-chaussée de l'immeuble :- 1 buanderie en commun- 1 Garage fermé À proximité de toutes commodités, crèches, écoles, transports en commun et supermarchés. Pour plus de détails contactez nous au 691 928 040 ou par mail sur info@immopole.lu. La commission d'agence est incluse dans le prix de vente et est supportée par les vendeurs.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 103m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ ImmoPôle

📍 36, rue Jean-François Boch L-1244
☎ +352 691 928 040
✉ info@immopole.lu
🌐 <https://www.immopole.lamano.lu/detail-12>