



## Appartement

82.63m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Hesperange

748 000€

### DESCRIPTION DU BIEN

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

IMMOPOLE vous propose en exclusivité la vente ce superbe appartement moderne avec une surface habitable de +/- 82 m<sup>2</sup> complètement rénové, dans une copropriété de 2 unités avec un garage fermé. " Pas de travaux à prévoir "L'appartement se compose comme suit :- Vaste hall d'entrée- Salon / salle à manger- Cuisine équipée- 2 chambres à coucher- 1 salle de douche italienne- 1 WC séparé- Buanderie- Une grande cave (possibilité de faire un atelier)- Une cour en commun- 1 garage fermé Bien situé, à 5 minutes en voiture de la Cloche d'Or, à proximité immédiate de nombreuses commodités, des écoles, des crèches, de cabinets médicaux, de la poste, de la mairie, d'une pharmacie, accès facile vers les autoroutes et transports en commun etc... Pour plus de détails contactez nous au +352 691 928 040 pour par mail sur [info@immopole.lu](mailto:info@immopole.lu). Prix d'annonce: 748 000 € La commission d'agence est incluse dans le prix de vente et supportée par les vendeurs.

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 82.63m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ ImmoPôle

📍 36, rue Jean-François Boch L-1244  
☎ +352 691 928 040  
✉ [info@immopole.lu](mailto:info@immopole.lu)  
🌐 <https://www.immopole.lamano.lu/detail-14>