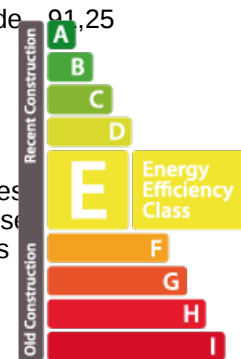


DESCRIPTION DU BIEN

IMMOPÔLE vous présente en exclusivité cet appartement lumineux de 2 chambres situé au deuxième étage d'une résidence de copropriété de 19 copropriétaires avec ascenseur dans la rue principale de Rodange. Il offre une surface habitable de 89 m² pour une surface utile d'après cadastre de 91,25 m². L'appartement comprend un hall d'entrée, un grand living / salle à manger de 29,55 m², une cuisine équipée et ouverte donnant accès à un balcon commun avec l'une des chambres à coucher, une salle de douche complète et un WC séparé. Le grenier est utilisé par la copropriété comme cave, avec une cave privative pour chaque copropriétaire. Au sous-sol, un garage avec un emplacement pour une voiture, une buanderie commune et un local à poubelles sont disponibles pour les copropriétaires. Enfin, à l'extérieur de la résidence se trouve une aire de jeux commune. Cet appartement est idéalement situé pour les commodités et les transports en commun, et offre un style de vie facile et confortable dans une rés...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 89m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

Classe d'isolation thermique



✓ ImmoPôle

📍 36, rue Jean-François Boch L-1244
☎ +352 691 928 040
✉ info@immopole.lu
🌐 <https://www.immopole.lamano.lu/detail-25>